



Päästeamet
Transpordiamet

05.12.2025 nr 5-2/6892-1

Kuressaare linnas Aia tn 59 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Aia tn 59 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ (vt Lisa). Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja lähiumbruse piirangupindadega kaetud alal.

Kehtiv planeeringuala hõlmab Aia tn 59 (katastritunnus 34901:002:0021, pindala 2436 m², sihtotstarve ärimaa 100%) katastriüksust ja osa Kihelkonna maantee L1 (katastritunnus 34901:002:0134, sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksusest.

Detailplaneeringu eesmärk oli hoonestustingimuste määramine tankla ja autosalongi ehitamiseks. Detailplaneeringuga ei ole kruntimist ette nähtud, seega ehitusõigus oli määratud tervele detailplaneeringu alale tervikuna. Täna on planeeringuga kavandatud autosalongi ja tankla ehitus realiseeritud. Esialgsele planeeringualasse kuulunud katastriüksus on jagatud 2004. aastal, mis ei ole vastavuses detailplaneeringu lahendusega. Kuna detailplaneeringuga määrati ehitusõigus tervele esialgsele krundile, siis osaliselt kehtiva detailplaneeringuga ei ole määratud moodustatud kruntidele ehitusõigust. Eeltoodust tulenevalt ei ole kehtiv detailplaneering enam aja- ega asjakohane.

Eelnevast tulenevalt Saaremaa Vallavalitsus planeeringute ülevaatajana ja planeeringute koostamise korraldajana leiab, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/272-03>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee